

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

1. Branże i zakres dokumentacji projektowej:

Projekt budowy budynku z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Dom Dziennego Pobytu dla Seniorów obejmować będzie:

- a) projekt rozbiórki istniejącego budynku
- b) koncepcję
- c) projekt ogólnobudowlany:
 - ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
 - konstrukcja i pokrycie dachu,
 - stolarka okienna i drzwiowa,
 - roboty wykończeniowe,
 - zagospodarowanie terenu,
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - podbudowa – parking, drogi, chodnik, krawężniki i obrzeża,
 - nawierzchnie utwardzone i zieleńce.
- d) projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej, zewnętrznej i wewnętrznej
- e) projekt instalacji centralnego ogrzewania
- f) projekt instalacji wentylacyjnej
- g) projekt instalacji elektrycznej

Dokumentacja powinna obejmować:

- wykonanie mapy do celów projektowych;
- projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.;
- przedmiar robót – 1 egz.;
- kosztorys inwestorski – 1 egz.;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- wersja elektroniczna ww. dokumentów – 1 egz.

2. Granice zakresu opracowania konkursowego

Teren składa się z nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach: 2116; 1580; 2115/1 w Ksawerowie.

3. Istniejąca zabudowa, urządzenia terenowe i uzbrojenie

Teren działek nr 2116; 1580; 2115/1 w obrębie Ksawerów jest zabudowany budynkiem nieużytkowanej kotłowni (do rozbiórki), częściowo zadrzewiony. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zasilanie w energię elektryczną, gaz - możliwe z istniejących na terenie sieci.

4. Dostępność komunikacyjna

Dostępność komunikacyjna terenu możliwa jest od strony ulicy: Zachodniej oraz od ul. Łódzkiej ulicą Granitową.

5. Wytyczne

Należy zaprojektować budynek **pasyny**.

I. Środowiskowy Dom Samopomocy

Powierzchnia: ok. 600 m²

Liczba uczestników: 50 osób

Wykaz pomieszczeń:

1. Sala ogólna – świetlica
2. Pracownia plastyczna
3. Pracownia rękodzieła
4. Pracownia techniczna – 1 pomieszczenie
5. Sala rehabilitacyjna + pokój fizjoterapeuty
6. Pokój terapii indywidualnej – rehabilitacja
7. Pomieszczenie kuchenne – 1 pomieszczenie
8. Jadalnia – 1 pomieszczenie
9. Pomieszczenie z przeznaczeniem na kaplicę
10. Pracownia krawiecka
11. Pracownia bukiciarska
12. Pracownia doświadczenia światłem – relaksacyjna
13. Sala Rada Domu
14. Pracownia muzyczne
15. Pracownia indywidualnej terapii zajęciowej
16. Pracownia usprawniania motoryki małej
17. Składnica akt
18. Pomieszczenie socjalne pracowników – kuchnio – jadalnia
19. Pokój Kierownika
20. Pokój Głównego Księgowego
21. Pokój pracownika Administracyjnego
22. Pokój pedagoga
23. Pokój psychologa
24. Pokój Pracownika Socjalnego
25. Pokój terapeutów
26. Magazyn spożywczy
27. Magazyn chemiczny
28. Magazyn techniczny
29. Magazyn plastyczny
30. Magazyn ogólny
31. Pomieszczenie gospodarcze – 2 pomieszczenia
32. Toalety – 1 minimum na 10 osób – 4 dla uczestników – 2 pracowników – łącznie 6
33. Łazienki – minimum 2 szt wyposażone w prysznic
34. Szatnia na 40 uczestników
35. Szatnia dla pracowników

II. Dom Dziennego Pobytu dla Seniorów

Powierzchnia: ok. 200 m²

Liczba uczestników: 50 osób

Podstawowy zakres usług świadczonych przez Dzienny Dom Pobytu dla Seniora może obejmować w szczególności następujące usługi:

- socjalne, w tym posiłek;
- edukacyjne;
- kulturalno-oświatowe;
- aktywności ruchowej lub kinezyterapii;
- sportowo-rekreacyjne;
- aktywizujące społecznie;
- terapii zajęciowej.

Wykaz pomieszczeń:

1. Pomieszczenie ogólne wielofunkcyjne - 1 pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła, pełniące funkcję sali spotkań oraz jadalni; podłogi wykonane z materiałów antypoślizgowych.
2. Kuchnia - 1 pomieszczenie kuchenne lub aneks kuchenny, wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku.
3. Pomieszczenie klubowe - 1 pomieszczenie klubowe wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do Internetu, kanapy i fotele.
4. Pomieszczenie zajęć ruchowych - 1 pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii, wyposażone w podstawowy sprzęt – odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów (np. materace, leżanki, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych itp.).
5. Odpoczynek - 1 pomieszczenie do odpoczynku z pięcioma miejscami do leżenia.
6. Terapia - 1 pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna.
7. Szatnia - wydzielone miejsce pełniące funkcję szatni dla seniorów i personelu.
8. Łazienka - 1 łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), uchwyty przy toalecie, umywalkę i prysznic z krzeselkiem oraz uchwyty pod prysznicem.
9. Pralnia/prasownia - wydzielone miejsce w łazience na pralkę i odpowiednio wyposażone miejsce do prasowania.
10. Pokój pielęgniarski.